

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 970-EMBAJADORVICH-AL

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Alquiler

Precio: **2.000 €** 

Estado: Para reformar



Dirección: EMBAJADOR VICH

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: CIUTAT VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 202 Estancias: 1 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Local comercial en el corazón de la Xerea, junto a la Pz. de los patos, donde se ubica el hotel Astoria, la calle San Vicente y Poeta Querol, calle peatonal. Edificio de 1945, tiene 202m2 construidos y 186m2 utiles. Local exterior con entrada por dos calles a calles, Embajador Vich y Picadero de dos aguas. Diafano, techos altos, almacén, baño. Para reformar. APTO HOSTELERÍA. DISPONE DE SALIDA DE HUMOS.

Tiene varios accesos, por Embajador Vich y Picadero de dos aguas (plaza peatonal). SOLO SE ALQUILA CON LA OPCIÓN DE COMPRA.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas