

Referencia: **3144-ALBALATDELSSORELLS**

Tipo inmueble: Nave industrial

Operación: Venta

Precio: **1.420.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: SAGUNT 15

Población: Albalat dels Sorells

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46135

Zona: PI CANTABELLA



M² construidos: 6806 **Estancias:** 3 **Antigüedad:** 2008

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Nave escaparate de dos plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante situada en el municipio de Albalat dels Sorells. Ubicada en el Polígono Industrial Cantabella, junto a la población en su acceso norte, próximo al acceso por la Antigua Carretera de Barcelona. Zona caracterizada por la existencia de naves industriales tipo almacén y de industrias ligeras. El edificio se compone de Planta sótano ocupando la totalidad de la parcela. Planta semisótano. Planta baja con fachada a calle trasera, Cl. Puig de Santa María, y recayente a fachada delantera, zona de exposición y administración, está última con un altillo de igual superficie, comunicado con la planta baja por medio de escalera independiente y ascensor. Cuenta con comedor, vestuario y dos aseos. Planta Primera que ocupa parcialmente, unos dos tercios de la parcela y sobre fachada principal, destinada a exposición. El edificio posee un ascensor que comunica todas sus plantas, así como rampas para el acceso de vehículos, comunicando sus plantas sótano, baja y primera. La población está enmarcada por la cercanía a la Capital, una de las poblaciones del área metropolitana Norte de la capital, prácticamente son ya en la actualidad un mismo núcleo. Dispone de todo tipo de pequeño y mediano comercio. En cuanto a los centros de enseñanza, la población dispone de primaria y secundaria. También dispone de estación de metro. SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.