

Referencia: **3291-ROCAFORT**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: BOVALAR

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46111

Zona: ROCAFORT

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 515

Descripción:

Extraordinaria parcela en venta en Rocafort, en zona Bovalar, muy próxima a club de campo de Santa Bárbara, colegio Cambridge, etc. esquina a dos calles con vistas a un parque. Para vivienda unifamiliar o una pareada, esquina s/o en zona alta con vistas. Unos 50 metros de valla a calle. Edificabilidad de 0,60% , unos 308,60m2, en 2 plantas (sótano no computa). Máxima ocupación parcela 40%. Distancia valla 5 m de la calle y a 3m colindante. Altura máxima 7m. A pocos km de Valencia, bien comunicado por autovías y con todos los servicios. Apeadero de metro a 1'5km. Es de las pocas parcelas que quedan para unifamiliares en la zona. CON ESTUDIO GEOTÉCNICO.

PRECIO VENTA 320.000€ MÁS 10% ITP.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.