

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 3238-CENTELLES-VE

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **735.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: CENTELLES 6

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46006

Zona: RUZAFA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 900 Estancias: 2

## Descripción:

Local comercial a pie de calle, ideal para cualquier tipo de actividad, clínica, gimnasio, oficinas etc.... El inmueble consta de dos plantas distribuidas en sala principal amplia, baño y despachos. Tiene una superficie construida de 453.40 m² en planta sótano y 453.40m² en planta baja. El local se encuentra en buen estado. Dispone de licencia de comercio y servicios de luz y agua. Bien comunicado. Zona consolidada en el barrio de Ruzafa y muy próximo al parque central, rodeada de zona comercial, ocio, restauración, etc... SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.