DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:	**3369-CONDE MONTORNES**
Tipo inmueble:	Edificio
Operación:	Venta
Precio:	**800.000 €**
Estado:	Para reformar

Dirección:	CONDE MONTORNES
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46003
Zona:	CIUTAT VELLA

M² construidos: 516 **Antigüedad:** 1920

Descripción:

Edificio para rehabilitar en Ciutat Vella, en el corazón de la Xerea, junto a la calle de la Paz, la Plaza de la Reina etc Excelente ubicación. Edificio de 1920. Tiene 516m2 s.c y consta de PB+4 alturas. La planta baja con salida de humos a nuevo techo son 133m2s.c, planta primera 111m2 s.c , planta segunda 115m2 s.c, planta tercera 111m2 s.c y planta ático de 46m2 s.c. Con acceso a terraza recayente a la parte posterior del edificio. Dispone de proyecto básico y de ejecución de reforma interior y mejora accesibilidad. Las obras de rehabilitación están iniciadas, con el hueco para el ascensor. El edificio está reformado en sus puntos más críticos con estructuras de acero, el tejado renovado y con aislante. Se ha rehecho también toda la escalera en Bóveda de ladrillo de mampostería. Reforzadas las vigas de madera principales y saneadas en parte. Conducciones eléctricas planteadas con tubo corrugado a todas las plantas. La caja de ascensor alcanza todas las plantas ejecutada en ladrillo de hormigón.
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o errata