

**Referencia:** 2041-MUÑOZ DEGRAIN

**Tipo Inmueble:** Oficina

**Operación:** Alquiler

**Precio:** 1.200 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**

**Ubicación del inmueble:**
**Población:** Valencia

**Provincia:** Valencia **Código Postal:** 46003

**Zona:** CIUTAT VELLA

<b>M² Construidos:</b>	116	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Parquet
<b>M² Útiles:</b>	0	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
		<b>Aseos:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M² Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	0
<b>Construc. años:</b>	1915	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	0
				<b>Zonas verdes:</b>	No
				<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Oficina totalmente reformada a con calidades de gama alta en edificio señorial de 1915 rehabilitado recientemente con ascensor, en el corazón de la Xerea, en a calle de la Paz, la calle más bonita de Valencia, inmejorable ubicacion! con todos los servicios a pie de calle y muy bien comunicada mediante transporte publico

Destaca porque en la rehabilitación se han conservado los techos con sus vigas de madera, sus altos ventanales originales con acristalamiento con climalit de madera pintados en blanco y sus contraventanas de madera. Tres balcones a la calle. Tiene 133m2 segun catastro y 116m2 construidos. Se distribuye en amplia sala de juntas recayente a fachada principal con acceso a dos balcones y vistas laterales a la calle de la Paz, dos despachos dobles, dos baños completos, cocina amplia con electrodomesticos, carpinteria interior lacada en blanco, pavimento laminado de color oscuro. A/A frio calor por conductos.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. .

Notas:.....

.....

.....

.....

