

Referencia: **1025-ROCAFORT 2**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.750.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Rocafort

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46111

Zona: SANTA BARBARA



<b>M² construidos:</b> 721	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Metros de parcela:</b> 2200
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 6
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

### Descripción:

Impresionante y exclusiva vivienda de diseño moderno con una antigüedad de 8 años con calidades de gama alta, en la exclusiva urbanización de Santa Barbara con bonitas vistas al mar, en un enclave privilegiado y un remanso de paz. Un lujo para vivir, tiene 721m2 construidos sobre una parcela de 2.200m2 aproximadamente, totalmente ajardinada y con gran variedad de vegetación y arboles frutales (melocotones, ciruelas, caquis.....) y una bonita piscina. La vivienda se distribuye en planta baja, donde nos encontramos con un amplio hall con toda una pared lineal de armarios empotrados, impresionante salon comedor con grandes ventanales con acceso a gran terraza con vistas panorámicas a la Sierra Calderona y acceso también a terraza interior con barbacoa, 1 dormitorio doble con armarios empotrados y baño en suite con amplia ducha, cocina office con zona de lavadero independiente, 1 aseo de cortesía y 1 baño de servicio. En la planta primera nos encontramos con 3 grandes dormitorios con armarios empotrados y el principal con vestidor y 3 baños en suite. En planta sótano con zona para garaje, dos cuartos de almacenamiento, taller, sala de maquinas. La casa dispone de ascensor que comunica las 3 plantas. Excelentes calidades, pavimento de madera, carpintería interior lacada en blanco, calefaccion por suelo radiante, AA frio calor por conductos. Placa solares para calefaccion y agua caliente, chimenea, terrazas, osmosis, descalcificador. La urbanización dispone de club de campo, club de tenis, colegios, transporte publico...etc. LIBRE A PARTIR DE OCTUBRE PERO SE PUEDE VISITAR. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas