

Reference: **1027-AVENIDA PUERTO**

Property type: Building

Sale/rent: For sale

Price: **5.800.000 €**

Condition: Reformed



Town: Valencia

Province: Valencia

Postal code: 46022

Zone: CAMINS AL GRAU



**Sqm built:** 2380      **Outward/Inward:** outward

### Description:

Excelente Edificio Singular construido en la primera década del Siglo XX. Actualmente y después de la remodelación del edificio a partir del año 2000 se combinan en perfecta armonía la fachada original en Ladrillo rojo y piedra blanca, orientada a la Avda. del Puerto con la fachada de arquitectura moderna del edificio, orientada a la plaza. Sin duda es un edificio impresionante, en el que podemos encontrar unos espacios creados desde el concepto del máximo aprovechamiento de las superficies y de la luz, gracias a sus originales, numerosas y grandes ventanas en la fachada original y a la impresionante fachada diseñada en vidrio corrido, orientada a la plaza.

En planta baja dispone de un espacio diáfano y divisible de gran altura, ideal para restauración o comercio, entre otras actividades (El acceso es por Avda. del puerto)

La planta primera, accesible por la plaza, está orientada a actividades profesionales o uso como despachos.

Desde el Hall de entrada se percibe el diseño y una imagen absolutamente moderna, con mucha fuerza, combinando en armonía arte, color y materiales como el hormigón visto, el acero y el vidrio desde aquí podemos apreciar y disfrutar de la impresionante escalera angular en espiral, del mural pintado en sus paredes y de los muros de vidrio de su fachada.

El edificio está compuesto de un total de 4 Plantas: PLANTA SOTANO aparcamiento de 592 m2, con 16 plazas de garaje. PLANTA BAJA diáfana ideal para restauración/comercio de 588 m2, con gran altura y con 14 entradas de luz.

PLANTA PRIMERA 600 m2, ideal para actividades profesionales /despachos.

PLANTA SEGUNDA de 600m2, diáfana abuhardillada que permite diferentes usos.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.