

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: PUZOL-001

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Alquiler

Precio: 1.800 €

Estado: Buen estado



Dirección: PASEO GAUSA

Población: Puçol

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46530

Zona: MONTEPICAYO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 160 Suelo de: gres Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1 Terraza(s): 2 Dormitorios: 3

Orientación: este Baños: 3 Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

## Descripción:

Magnífico adosado totalmente reformado con vistas espectaculares, en la exclusiva Urbanización de Monte Picayo. Orientación Este-Oeste, zona con vigilancia 24 horas. Tiene una superficie de 160 metros cuadrados construidos, de los cuales 160 metros son útiles, distribuidos en: Planta primera: amplio salón-comedor con acceso a terraza, con estupendas vistas al mar, cocina equipada con acceso a terraza trasera, 1 aseo de cortesía. Planta segunda: 3 dormitorios, el principal con balcón con fabulosas vistas al mar, baño en suite, armarios empotrados, otro baño que da servicio a dos dormitorios independientes el uno del otro. Planta baja: garaje amplio de 20 metros cuadrados, armarios empotrados, persianas eléctricas, A.A. frío-calor por conductos, bomba de agua, termo eléctrico de gran capacidad. Zonas comunes con piscina y pistas de Paddel. Ideal para vivir todo el año. SOLO ALQUILER LARGA ESTANCIA. IMPRESCINDIBLE GARANTÍAS DEMOSTRABLES DE SOLVENCIA.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas'.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.