

Referencia: **1396-CRONISTA CARRERES 003**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: CRONISTA CARRERES

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: PLA DEL REMEI



M² construidos: 645 **Garajes:** 2 **Agua caliente:** individual

Estancias: 10 **Aseos:** 4 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

RENTABILIDAD 6%. Magnífico local que da a dos calles importantes y emblemáticas. Tiene unos 691m². Fachada de cristal. En la milla de oro Valenciana. Cronista Carreres y Paseo Ciudadela. Enorme escaparate todo de cristal. Completamente reformado en calidades de gama alta. Comunicado mediante una elegante escalera con la planta superior donde se encuentra un entresuelo con una amplia sala, cuatro estancias, amplio despacho, dos baños, cocina recayente a Paseo Ciudadela. (alquiler 6.500€+iva, contrato 25 años, 10 años de obligado cumplimiento. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.