

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

**LOSBORJA** Referencia:

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: 1.350.000 €

Estado: Reformado

Planta: 4

Valencia Población:

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

CIUTAT VELLA Zona:

261

A más eficiente

parquet Garajes: 2 Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 

Baños:

Suelo de:

Aire frío/calor acondicionado: Combustible: gas natural Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

M<sup>2</sup> construidos:

Impresionante ático dúplex amueblado, con calidades de gama alta, en el corazón del Carmen junto a la Pz. de la Virgen, totalmente exterior con 7 balcones a la calle, inmejorable ubicación. Edificio totalmente rehabilitado con ascensor en 2005. Tiene 261m2 y se distribuye en dos plantas mas terraza. PLANTA PRIMERA: Nos encontramos con amplio salon comedor independiente, zona de bar, cocina totalmente equipada con electrodomésticos y despensa, 1 dormitorio con armarios empotrado, 1 baño con ducha y un aseo de cortesía. SEGUNDA PLANTA: Amplio hall, 2 dormitorios (el principal con vestidor), 2 baños completos (1 en suite) y un salon con acceso a la tercera planta donde esta la Terraza con bonitas vistas a la Valencia antigua. Pavimento de marmol Makael en la primera planta y de madera en la segunda. AA frio calor por conductos y calefaccion por suelo radiante. Carpintería interior lacada en blanco, la exterior PVC con climalit. Techos abuhardillados en la planta segunda, lo que da mucho encanto. La vivienda se vende amueblada y dispone de 2 plazas de garaje en planta baja privada con acceso directo desde el zaguán del edificio. Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.