

Referencia: **BALLESTEROS**  
Tipo inmueble: Edificio  
Operación: Venta  
Precio: **4.200.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46003  
Zona: CIUTAT VELLA



M<sup>2</sup> construidos: 1618

### Descripción:

Edificio señorial, en pleno centro de Valencia, con fachada histórica de 1928, con ascensor. Nivel de protección 2. Junto a la calle de la Paz. Inmejorable ubicación. Edificio en perfecto estado. Tiene 347m<sup>2</sup> de suelo con una edificabilidad de 1.618m<sup>2</sup> según catastro y se distribuye en dos plantas bajas con licencia de explotación con salida de humos y 4 alturas más terraza comunitaria. Un piso por planta con dos puertas de acceso. Las plantas bajas tienen 220m<sup>2</sup> según catastro una y 131 m<sup>2</sup> según catastro la otra. Entresuelo con una oficina de 142m<sup>2</sup> según catastro y vivienda de 113m<sup>2</sup>. Planta primera 370m<sup>2</sup>. Planta segunda 351m<sup>2</sup> y planta tercera 291m<sup>2</sup>. Las viviendas disponen de agradables terrazas. Fachada y zonas comunes rehabilitadas en 2014. El edificio dispone de ITE.  
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.