

Reference: **BALLESTEROS**
Property type: Building
Sale/rent: For sale
Price: **4.200.000 €**
Condition: Good condition



Town: Valencia
Province: Valencia
Postal code: 46003
Zone: CIUTAT VELLA



Sqm built: 1618

Description:

Edificio señorial, en pleno centro de Valencia, con fachada histórica de 1928, con ascensor. Nivel de protección 2. Junto a la calle de la Paz. Inmejorable ubicación. Edificio en perfecto estado. Tiene 347m2 de suelo con una edificabilidad de 1.618m2 segun catastro y se distribuye en dos plantas bajas con licencia de explotación con salida de humos y 4 alturas mas terraza comunitaria. Un piso por planta con dos puertas de acceso. Las plantas bajas tienen 220m2 segun catastro una y 131 m2 segun catastro la otra. Entresuelo con una oficina de 142m2 segun catastro y vivienda de 113m2. Planta primera 370m2. Planta segunda 351m2 y planta tercera 291m2. Las viviendas disponen de agradables terrazas. Fachada y zonas comunes rehabilitadas en 2014. El edificio dispone de ITE.
Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.