

Referencia: **PALAU**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **950.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: PALAU

Planta: 3

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: CIUTAT VELLA



|                            |                                    |                                       |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 264 | <b>Suelo de:</b> parquet           | <b>Aire acondicionado:</b> frío/calor |
| <b>Garajes:</b> 2          | <b>Combustible:</b> gas natural    | <b>Dormitorios:</b> 4                 |
| <b>Baños:</b> 4            | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Armarios:</b> 5                    |

### Descripción:

Fantástico atico-duplex, en el corazón de la Xerea, junto a la Plaza Nápoles y Sicilia, la Plaza de la Virgen y la calle de la Paz. La zona más bonita de Valencia. Inmejorable ubicación. Edificio de 1997. Tiene 264m2 construidos y 258m2 utiles. Se distribuye de la siguiente manera: PLANTA BAJA, en la que nos encontramos un gran salón comedor de 70m2 con bonitas vistas a la Plaza Nápoles y Sicilia, cocina office, totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta, mobiliario de primerísimas calidades, y un aseo de cortesía. Del salón nace una escalera de diseño que nos lleva a la PLANTA PRIMERA, en la que nos encontramos con 4 dormitorios con armarios empotrados, 3 baños completos (dos en suite). El dormitorio principal comunica mediante una escalera con uno de los baños. Existe la posibilidad de abrir hueco para comunicar con una terraza de unos 10m2. La casa está construida con excelentes calidades. Pavimento de madera oscura, calefacción por radiadores de gas natural, AA frío calor. Dispone de dos plazas de garaje y trastero en el sótano del edificio con acceso directo. ES UNA VIVIENDA MUY EXCLUSIVA, VEN A VERLA TE ENCANTARA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.