

Referencia: **1907-MAESTRO GOZALBO**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.800 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46005  
Zona: ENSANCHE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M² construidos:** 185      **Estancias:** 1      **Aseos:** 3

### Descripción:

Alquiler local reformado, en pleno ensanche, ideal para cualquier tipo de negocio dada su localización en frente de una salida de Mercadona y al lado de la GV Marques del Turia, actualmente esta como tintorería, es diáfano con un baño y salida de humos. Si el alquiler es para tintorería dejaría toda la maquinaria que tiene. El bajo tiene unos 185m2 y tiene dos entradas, o podría ser 1 entrada y un escaparate.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.