

Referencia: **INSTITUTO OBRERO**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **850 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: INSTITUTO OBRERO

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46013

Zona: QUATRE CARRERES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 136 **Suelo de:** porcelánico **Aire acondicionado:** preinstalado

Garajes: 1 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 1

Aseos: 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Oficina totalmente exterior, muy luminosa, recayente a la Plaza Bandas de Música, con bonitas vistas a los jardines, vistas laterales a la Avd. Instituto Obrero y junto a la ciudad de la justicia y las artes y los jardines del Turia, inmejorable ubicación para profesionales. Edificio de 1999. Tiene 136m2 segun catastro y 104m2 construidos. Tiene acceso directo mediante escalera independiente y acceso al ascensor desde el zaguán del edificio. La oficina es diáfana, cuenta con un aseo y la preinstalación eléctrica. Carpintería interior de roble y la exterior de aluminio lacado en verde con doble acristalamiento climalit oscilo batiente. Altura techo 2'56m. POSIBILIDAD DE ALQUILAR GARAJE EN EL EDIFICIO POR 90€MES. POSIBILIDAD DE UNIRLO AL CONTIGUO DE 100M2.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.