

Referencia: **1644-MUÑOZ DEGRAIN-VE**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **360.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: MUÑOZ DEGRAIN  
 Planta: 1  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46003  
 Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 116      **Suelo de:** tarima      **Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 2      **Orientación:** este      **Baños:** 2  
**Antigüedad:** 1915      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

**Descripción:**

Impresionante vivienda totalmente reformada con calidades de gama alta en edificio señorial de 1915 rehabilitado recientemente con ascensor, en el corazón de la Xerea, en la calle de la Paz, la calle más bonita de Valencia, inmejorable ubicación! con todos los servicios a pie de calle y muy bien comunicada mediante transporte público. Esta vivienda destaca porque en la rehabilitación se han conservado los techos con sus vigas de madera, sus altos ventanales originales con acristalamiento con climalit de madera pintados en blanco y sus contraventanas de madera. Tres balcones a la calle. Tiene 133m2 según catastro y 116m2 construidos. Se distribuye en salón comedor recayente a fachada principal con acceso a dos balcones y vistas laterales a la calle de la Paz, dos dormitorios dobles, dos baños completos, cocina amplia con electrodomesticos, carpintería interior lacada en blanco, pavimento laminado de color oscuro. A/A frío calor por splits.

‘Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas’.