**DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª
Valencia

Teléfono: 963446010
Teléfono 2: 622897392
e-mail: info@desireeinmuebles.com
e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **2146-MUÑOZ DEGRAIN** |
| Tipo inmueble: | Oficina |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **360.000 €** |
| Estado: | Reformado |

| | |
|---|---|
| Dirección: | MUÑOZ DEGRAIN |
| Planta: | 1 |
| Población: | Valencia |
| Provincia: | Valencia |
| Cod. postal: | 46003 |
| Zona: | CIUTAT VELLA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 116 | **Suelo de:** | parquet | **Agua caliente:** | individual |
| **Dormitorios:** | 3 | **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 2 |

**Descripción:**

Impresionante oficina totalmente reformada con calidades de gama alta en edificio señorial de 1915 rehabilitado recientemente con ascensor, en el corazón de la Xerea, en la calle de la Paz, la calle más bonita de Valencia, inmejorable ubicación! con todos los servicios a pie de calle y muy bien comunicada mediante transporte publico.
Esta oficina destaca porque en la rehabilitación se han conservado los techos con sus vigas de madera, sus altos ventanales originales con acristalamiento con climalit de madera pintados en blanco y sus contraventanas de madera. Tres balcones a la calle. Tiene 116m2 construidos. Se distribuye
en amplia sala recayente a fachada principal con acceso a balcones, dos despachos dobles exteriores, dos baños completos, cocina amplia con electrodomesticos, carpinteria interior lacada en blanco, pavimento laminado de color oscuro. A/A frio calor por splits.

´Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas´.