

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

2547-MILAGRO Referencia:

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: 1.200 €

Estado: Nuevo



Dirección: **MILAGRO** 

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

**CIUTAT VELLA** Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 118 Suelo de: parquet **Dormitorios:** 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Preciosa oficina SIN AMUEBLAR en planta baja en el corazón de la Xerea, junto a la calle del Mar, la calle de la Paz y la Plaza Nápoles y Sicilia, calle tranquila para trabajar a gusto. Edificio señorial, totalmente rehabilitado en 2019. Tiene 117,16m2 construidos, se accede por dentro del zaguán del edificio y tiene 2 puertas de acceso. Diáfana, dos baños, pavimento madera, vigas madera en techo. Listo para entrar a trabajar. LIBRE EL 1/11/2025 PERO SE PUEDE VISITAR.

## IMPRESCINDIBLE GARANTÍAS DEMOSTRABLES.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.