

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia:

2548-ARZOBISPOFABIANYFUE

Tipo inmueble:

Nave

Operación:

Alquiler

Precio:

4.500 €

Estado:

Para reformar

Dirección:

ARZOBISPO FABIAN Y FUERO

Población:

Valencia

Provincia:

Valencia

Cod. postal:

46009

Zona:

MARCHALENES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 1700 Terraza(s): 1 Estancias: 1

## Descripción:

Magnifico local, tipo nave en la zona de Marxalenes, junto a la escuela oficial de idiomas, barriada consolidada con todo tipo de servicios. Edificio de 1964. Tiene 1.700m2 distribuidos en 1.000m2 en planta baja y 700m2 en planta primera, además una terraza arriba practicable, en planta superior. La nave es diáfana, con entrada de camiones, vado, montacargas industrial, varios aseos, esta ignífuga. Preinstalación de gas ciudad, dispone de 3 aljibes para caso de incendio. Dos escaleras de acceso a planta primera por legislación. Altura libre de 4,20m de altura. Posibilidad de dividir las dos plantas por accesos independientes. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas