

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: PATACONA

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **279.000** €

Estado: Buen estado



Dirección: PASEO ESPADAN 4 31

Planta: 7

Población: Alborava

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46120

Zona: PATACONA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos:73Suelo de:parquetGarajes:1Terraza(s):1Dormitorios:2Baños:2

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 3

## Descripción:

Conjunto inmobiliario VERA MAR, emplazado en el PASSEIG DE ESPADA 4, ALBORAIA, EN 2º LINEA DE LA PLAYA DE LA PATACONA.

Edificio plurifamiliar aislado en complejo privado con piscina, parque infantil, conserje, cámaras de seguridad y vigilancia 24h, situado a escasos metros de la playa.

La zona cuenta con todos los servicios, supermercados, restaurantes, farmacia, centro de salud, escuela infantil, colegio e instituto, calles peatonales, parques de juegos infantiles y zonas verdes, centro deportivo con piscina y gimnasio. La vivienda tiene unos 73m2 y se distribuye en salon comedor con acceso a terraza, 2 dormitorios, cocina independiente con galeria y 2 baños completo. Dispone de Puerta de entrada blindada, armarios empotrados, Ventanas abatibles en buen estado, Pintura lisa, parquet, Aire acondicionado frio calor por conductos. INCLUIDO GARAJE Y TRASTERO. SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.