

Referencia: **2558-ARZOBISPOFABIANYFUERO**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **6.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: ARZOBISPO FABIAN Y FUERO

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46009

Zona: MARCHALENES



M² construidos: 1700 **Estancias:** 1

Descripción:

Magnífico local, tipo nave en la zona de Marxalenes, junto a la escuela oficial de idiomas, barriada consolidada con todo tipo de servicios. Edificio de 1964. Tiene 1.700m² distribuidos en 1.000m² en planta baja y 700m² en planta primera, además una terraza arriba practicable, en planta superior. La nave es diáfana, con entrada de camiones, vado, montacargas industrial, varios aseos, esta ignífuga. Preinstalación de gas ciudad, dispone de 3 aljibes para caso de incendio. Dos escaleras de acceso a planta primera por legislación. Altura libre de 4,20m de altura. Altura libre de la primera planta 3,20m. Oportunidad de dividir las dos plantas por accesos independientes. POSIBILIDAD DE VENTA. CONDICIONES A CONSULTAR.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.