

Referencia: **2590-MARQUES DE ZENETE**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Venta

Precio: **300.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: MARQUES DE ZENETE 29

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46007

Zona: EXTRAMUROS



M² construidos: 544 **Estancias:** 1

Descripción:

Conjunto de locales entre Plaza España y Avda. Giorgeta. El lote se compone de 3 locales comunicados entre sí, 2 de ellos con acceso a pie de calle. La superficie construida de los mismos es de 360 + 90 + 92 m², lo que hacen un total de 542 m². Los locales se encuentran en bruto, para reformar a gusto y según necesidades del negocio. Los accesos a pie de calle cuentan con una medida lineal de 13 m, con persiana metálica y reforma de fachada de la finca en el año 2019. Cuentan con una pequeña zona de oficina y aseos.

Zona con buenas comunicaciones y servicios, a 15 minutos a pie del centro de la ciudad.

El último negocio fue una importante cadena de supermercados.

Tipo impositivo a aplicar en la compraventa: IVA (Comprador debe ser sujeto pasivo de IVA). SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.