

Referencia: **2611-COLON**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Alquiler
 Precio: **3.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: COLON
 Planta: 5
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46004
 Zona: ENSANCHE



M² construidos: 225	Suelo de: parquet	útiles: 206
Aire acondicionado: frío/calor	Dormitorios: 7	Aseos: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

Preciosa oficina recién reformada en pleno centro financiero de Valencia y en edificio señorial de 1940, con ascensor y conserje y a pocos metros de la plaza del Ayuntamiento de Valencia.

La oficina tiene unos 224,45m2 construidos Y 205,06M2 utiles y se distribuye en hall, amplia recepción, 7 despachos, sala de reuniones, office y 2 aseos (1 adaptado). Dispone de paredes lisas, techos altos con molduras, parquet, carpintería interior lacada en blanco, la exterior doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor por conductos.

Los gastos de comunidad e IBI a cargo inquilino (aprox. : 600 euros/trim e IBI: 1.258euros/año 2025).

GARANTÍA ADICIONAL DE 4 MESES O AVAL BANCARIO DE 6 MESES.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o errata.