

Referencia: **2692-ALVARO DE BAZAN**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: ALVARO DE BAZAN  
 Planta: 1  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46010  
 Zona: PLA DEL REAL



|                            |                          |                                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 140 | <b>Suelo de:</b> parquet | <b>Garajes:</b> 1                  |
| <b>M² terraza:</b> 45      | <b>Terraza(s):</b> 3     | <b>Dormitorios:</b> 4              |
| <b>Orientación:</b> sur    | <b>Baños:</b> 2          | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |
| <b>Armarios:</b> 4         |                          |                                    |

### Descripción:

Preciosa y soleada vivienda reformada en una de las mejores zonas de Valencia, Jaime Roig con todos los servicios a pie de calle y junto a jardines de Viveros, hípica, club de tenis y del colegio Alemán. Inmejorable ubicación. Orientación sur. La vivienda tiene unos 140m2 construidos y dispone de una fantástica distribución y tres grandes terrazas la principal totalmente exterior de unos 45m2, otra de 10m2 y una galería de 30m2. Se distribuye en un amplio salón-comedor diáfano que da a la terraza principal, amplia cocina office con salida a otra terraza, 4 habitaciones con armarios y 2 baños completos (uno con bañera y otro con un plato de ducha). Armarios empotrados, Puertas blancas, Suelo de parquet, Aire acondicionado frío-calor, Calefacción a gas por radiadores, etc... La vivienda tiene dos puertas de acceso (una la del servicio). Edificio de 1970 con conserje y vigilancia 24h. 2 ascensores con acceso directo al garaje. Plaza de garaje (rotativa) y participación en bajos comerciales, incluidos.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.