

Referencia: **2780-JUAN VERDEGUER**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **203.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: JUAN VERDEGUER  
 Planta: 2  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46024  
 Zona: AVENIDA DE FRANCIA



**M² construidos:** 122      **Suelo de:** parquet      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 4

**Descripción:**

Vivienda de 4 dormitorios y 2 baños. La vivienda se vende en conjunto con una plaza de parking y trastero, incluidos en el precio. Ubicado en el complejo Marina Residencial está formado por 87 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, áticos con terraza, plazas de garaje y trasteros distribuidos en dos plantas de sótano. El conjunto residencial destaca por tener una amplia zona común central con un diseño mediterráneo y con zona de juegos infantil. Emplazada en la zona de la Marina, que pertenece al barrio del Grao, está compuesto por 4 bloques ubicados en la manzana delimitada por las calles Juan Verdeguer, Bello, Avenida de Francia y JJ Sister. El barrio ofrece todas las comodidades e infraestructuras cerca del mar, buenas comunicaciones tanto por transporte público y privado y está dotada con servicios básicos (sanitarios, administrativos, recreativos, docentes) y está próximo al centro comercial de gran superficie AQUA. Dispone de calidades de alta gama, pintura lisa, alicatados de primera calidad, parquet, puerta de entrada blindada, armarios empotrados, carpintería exterior climalit, videoportero, climatización por conductos, etc.. . Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.