

Referencia: **2822-ROCAFORT**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **947.600 €**

Estado: Urbanizable



Población: Rocafort

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: ROCAFORT



M² construidos: 1648

Descripción:

Magníficas parcelas en venta en la zona noble de Rocafort, una de las mejores zonas para residir todo el año, con todos los servicios y a penas a 10 minutos de Valencia capital. Se trata de 1 parcela de 1648m2 divisible en 2 parcelas, resultantes de 824m2 con acceso a 2 calles, pudiéndose adquirir toda la parcela o una de las parcelas resultantes (515.000€), ya que la propiedad dispone de la licencia para segregar. Dispone de una edificabilidad de 45% y una ocupación del 30%. La parcela mínima edificable es de 500m2 para vivienda unifamiliar (cabrían pues 3 viviendas unifamiliares y todavía quedaría un exceso de 148m2) y 400m2 para viviendas pareadas (cabrían hasta 4 pareados, o 2 en cada parcela segregada).

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.