

Referencia: **2823-ROCAFORT**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **473.800 €**

Estado: Urbano



Población: Rocafort

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: ROCAFORT

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 824

Descripción:

Magnífica parcela en venta en la zona noble de Rocafort, una de las mejores zonas para residir todo el año, con todos los servicios y a penas a 10 minutos de Valencia capital. Se trata de 1 parcela de 1648m2 divisible en 2 parcelas, resultantes de 824m2 con acceso a 2 calles, pudiéndose adquirir toda la parcela (1.030.000) o una de las parcelas resultantes (515.000€), ya que la propiedad dispone de la licencia para segreggar. Dispone de una edificabilidad de 45% y una ocupación del 30%. La parcela mínima edificable es de 500m2 para vivienda unifamiliar (cabrían pues 3 viviendas unifamiliares y todavía quedaría un exceso de 148m2) y 400m2 para viviendas pareadas (cabrían hasta 4 pareados, o 2 en cada parcela segregada).

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.