

Referencia: **2876-JUANVERDEGUER**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Venta

Precio: **1.890.000 €**

Estado:



Dirección: JUAN VERDEGUER

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46024

Zona: CAMINS AL GRAU

En trámite

M² construidos: 2005 **Dormitorios:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local en la Marina de Valencia, al lado del Puerto, en la promoción Marina Residencial, zona privilegiada de Camins al Grau y la Creu del Grau, ubicado en un edificio de 87 viviendas. El local se encuentra en las proximidades del nuevo desarrollo del PAI del Grao, conocido como el futuro barrio de los rascacielos, con 160.000 m2 de zonas verdes y edificabilidad concentrada en 20 torres para 2.500 viviendas.

Tiene 2005 m2, esta en bruto, siete persianas a la calle, con salida a cuatro calles y 7 salidas de humo a techo, altura de techo de 4,75 metros, fachada de más de 100 metros. Disponibilidad de 21 plazas de garaje que puede adquirir adicionalmente SE PUEDE SEGREGAR. CONSULTAR PARA MAS INFORMACION.

La zona esta muy bien comunicada mediante transporte público.

SIN COMISION DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.