

Referencia: **3048-ALBORAYA-AL**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **1.500 €**

Estado: Buen estado



Dirección: CERVANTES

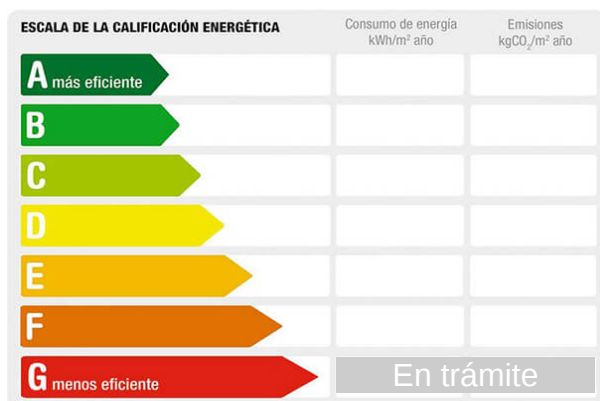
Planta: Baja

Población: Alboraya

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46120

Zona: ALBORAYA



M² construidos: 216 **Suelo de:** mármol **Aire acondicionado:** frío/calor

Estancias: 3 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local esquinero en pleno centro de Alboraya, junto a la Iglesia de la Asunción de Nuestra Señora, y el Mercado municipal de Alboraya. Tiene unos 216m2 y se distribuye en zona diáfana, 3 estancias y 2 aseos, la última actividad fue una entidad bancaria. Cuenta con aire acondicionado frío/calor, puerta de seguridad, y hasta 10 escaparates en una fachada de más de 30 metros lineales. Tiene licencia de actividad para uso de despachos, oficinas, gestorías, inmobiliarias, etc, aunque es ideal también para clinica, gimnasio.. . la propiedad la cedería por la duración del contrato, ese trámite se lo ahorrarían y podrían ejercer la actividad inmediatamente.

2 meses de fianza

6 de garantía adicional o aval bancario por la duración del contrato.

Contrato 10 años con 3 de obligado cumplimiento ó 5 años con 2 de obligado

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.