

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 3211-RIBARROJA

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: 317.000 €

Estado: Urbano



Dirección: BENAGUACIL 15

Población: Riba-Roja de Túria

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46190

Zona: RIBARROJA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 687

## Descripción:

Solar de uso residencial en Riba-Roja de Turia, provincia de Valencia, de tipología plurifamiliar con una superficie de 687 m², con edificabilidad estimada de 3.098 m² y un número estimado de 27 unidades a edificar. La parcela se ubica en la parte sur del municipio, en un entorno de expansión con grado de consolidación alto predominantemente con edificaciones plurifamiliares. Ribarroja de Turia es un núcleo próximo a Valencia, distante 19 Km. de la misma y perteneciente a la comarca El Camp del Turia. La topografía natural del terrenos es prácticamente llana con su cota de nivel sensiblemente igualada respecto a las rasantes. Se estima como promoción inmobiliaria más probable la construcción de un edificio plurifamiliar compuesto de 4 plantas + ático y sótano destinando la planta baja a accesos y vivienda, plantas altas a vivienda y planta sótano a uso de garajes. SIN COMISIONES DE AGENCIA. PROCEDENTE DE BANCO.

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.