



Referencia: **3258-MONCOFAR**
 Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **295.000 €**
 Estado: Urbano



Dirección: BENIDORM 12
 Población: Moncófar
 Provincia: Castellón
 Cod. postal: 12593
 Zona: MONCOFAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 1051

útiles: 2954

Orientación: este

Descripción:

Solar de uso residencial en Moncofa, provincia de Castellón. 3 Parcelas situadas en el barrio marítimo de Moncofar, bien comunicado y dotado de las infraestructuras y servicios necesarios. La parcela se caracteriza por ser de forma prácticamente rectangular con facha a tres calles. Tiene calificación urbanística de uso residencial y es susceptible de aprovechamiento en tipología edificatoria abierta intensiva (SU-6). A nivel de accesibilidad la población posee una buena comunicación, próxima a la autopista AP-7, a la autovía A-7 y la carretera nacional CN-340. Entorno urbano caracterizado como 1ª y 2ª residencia, (entorno mixto), donde conviven tanto viviendas plurifamiliares como viviendas unifamiliares entre medianeras con grado de consolidación alto.

Calificación urbanística y edificabilidad:

Uso característico: Abierta. Vivienda unifamiliar o colectiva rodeada de jardín.

Usos compatibles: Almacenes, asistencial, comercial, deportivo, espectáculo-recreativo, estaciones de servicio, garaje, hotelero, industrial, oficinas, salas de reunión, centros administrativos, sanitario y socio culturales, docente, religioso.

Usos prohibidos: El resto

Altura máxima: PB + 3 plantas (13,50 m)

Ocupación: Ocupación máxima del 70%

Retranqueos: 3 m a calles paralelas al mar y a lindes vecinos, 0 m a calles perpendiculares al mar.

Parcela mínima: La parcela mínima no se establece. La fachada mínima es de 11 m a vía pública.

Superficie total construible s/planeamiento: La superficie total construible viene dada por ocupación en planta y las alturas:

Parcela 1.054, 76 m² x 70% de ocupación= 738,332 m² x 4 plantas= 2.953, 32 m²

Además, se puede construir una planta semisótano para garajes del total del solar=1.054, 76 m²

Otros condicionantes: 1 plaza de aparcamiento por vivienda.

La promoción más probable sería la de edificio plurifamiliar compuesto por 42 viviendas de aproximadamente 70m², acorde a las construcciones existentes en la zona, con plazas de garaje ubicadas en semisótano.

SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.