

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 3291-ROCAFORT

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **320.000 €** 

Estado: Urbano



Dirección: BOVALAR

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46111

Zona: ROCAFORT

A más eficiente	
В	
C	
D	
E	
F	
<b>G</b> menos eficiente	En trámite

Emisiones kgCO./m² año

M<sup>2</sup> construidos: 515

## Descripción:

Extraordinaria parcela en venta en Rocafort, en zona Bovalar, muy próxima a club de campo de Santa Bárbara, colegio Cambridge, etc. esquina a dos calles con vistas a un parque. Para vivienda unifamiliar o una pareada, esquina s/o en zona alta con vistas. Unos 50 metros de valla a calle. Edificabilidad de 0,60%, unos 308,60m2,en 2 plantas (sótano no computa). Máxima ocupación parcela 40%. Distancia valla 5 m de la calle y a 3m colindante. Altura máxima 7m. A pocos km de Valencia, bien comunicado por autovías y con todos los servicios. Apeadero de metro a 1´5km. Es de las pocas parcelas que quedan para unifamiliares en la zona. CON ESTUDIO GEOTÉCNICO.

PRECIO VENTA 320.000€ MÁS 10% ITP.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.