

Referencia: **3327-COMEDIAS**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Alquiler
 Precio: **6.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: COMEDIAS
 Planta: Entreplanta
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46003
 Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 457 **Suelo de:** porcelánico **Dormitorios:** 5
Antigüedad: 1910 **Aseos:** 7 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Magnífica oficina de alta representación, en edificio señorial protegido de 1910, ocupa toda la planta principal, en la calle de la Paz, una de las calles más bonitas de la ciudad y en pleno centro de Valencia. Tiene 457m2 y hace chaflán con 10 balcones a la calle y un bonito mirador, prácticamente toda exterior, con mucha luz, techos altos, con pavimentos de nolla originales de diferentes dibujos en cada estancia. Dispone de una amplísima estancia (que se podría dividir) con chimenea, 3 despachos comunicados entre ellos mediante amplias puertas corredera y otra de ellas con chimenea también, 7 aseos (uno adaptado a minusválidos), calefacción por radiadores de gas natural. AA frío calor por conductos y persianas domotizadas. La oficina dispone de una parte mas interior distribuida en una amplia cocina, un aseo, trastero y 2 estancias. La oficina dispone de licencia para uso terciario. Ideal para despachos, eventos, clínicas, notarios, etc... Con doble acceso, uno a través del ascensor que comparte el edificio y el otro independiente desde el zaguán. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.