



Referencia:	<b>3347-MARQUESELTURIA</b>
Tipo inmueble:	Oficina
Operación:	Alquiler
Precio:	<b>1.900 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	MARQUES DEL TURIA
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46005
Zona:	ENSANCHE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M² construidos:</b>	128	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

## Descripción:

Magnífica oficina en edificio señorial y representativo de oficinas, rehabilitado íntegramente en 2012, en la GV Marques del Turia. Oficina superluminosa, exterior. Tiene una superficie construida de unos 127,49m<sup>2</sup> y útiles 103,49m<sup>2</sup>. Dispone de recepción, despacho principal, zona para varios puestos, 2 despachos, 1 aseo y 1 office. AA frío calor por conductos. Edificio de oficinas con ascensor y conserje. Gastos de comunidad (800€/trimestre) e ibi (942,48€/anual) a cargo del inquilino. FIANZA ADICIONAL DE 4 MESES O AVAL BANCARIO 6 meses anual renovable cada año durante el contrato.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV

Nº 1614.

---