

Referencia: **3369-CONDE MONTORNES**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Para reformar



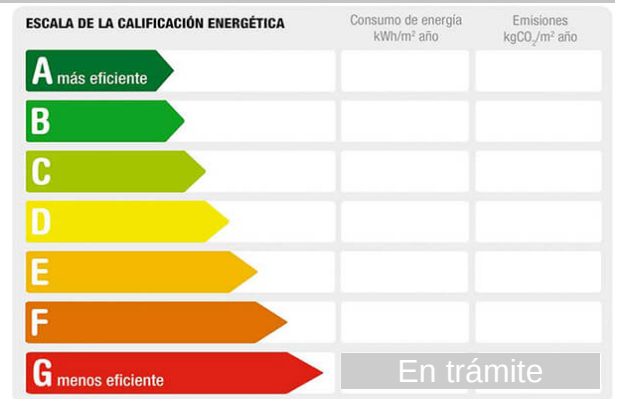
Dirección: CONDE MONTORNES

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 516 **Antigüedad:** 1920

Descripción:

Edificio para rehabilitar en Ciutat Vella, en el corazón de la Xerea, junto a la calle de la Paz, la Plaza de la Reina etc Excelente ubicación. Edificio de 1920. Tiene 516m2 s.c y consta de PB+4 alturas. La planta baja con salida de humos a nuevo techo son 133m2s.c, planta primera 111m2 s.c , planta segunda 115m2 s.c, planta tercera 111m2 s.c y planta ático de 46m2 s.c. Con acceso a terraza recayente a la parte posterior del edificio. Dispone de proyecto básico y de ejecución de reforma interior y mejora accesibilidad. Las obras de rehabilitación están iniciadas, con el hueco para el ascensor. El edificio está reformado en sus puntos más críticos con estructuras de acero, el tejado renovado y con aislante. Se ha rehecho también toda la escalera en Bóveda de ladrillo de mampostería. Reforzadas las vigas de madera principales y saneadas en parte. Conducciones eléctricas planteadas con tubo corrugado a todas las plantas. La caja de ascensor alcanza todas las plantas ejecutada en ladrillo de hormigón.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o errata