

Referencia: **3400-ALZIRA**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **363.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: GRAN VIA COMUNITAT VALENCIANA
60

Población: Alzira

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46600

Zona: ALZIRA



M² construidos: 450

Descripción:

Terreno urbano PROCEDENTE DE ENTIDAD BANCARIA, situado en la Calle Gran Vía Comunitat Valenciana, 60, en la localidad de Alzira, provincia de Valencia. La parcela tiene forma en planta irregular y orografía plana. Se encuentra en Suelo Urbano Consolidado de Uso Residencial Plurifamiliar en Manzana Cerrada. Se admiten 8 plantas más ático sobre rasante, con una profundidad máxima de 18 m. a partir de la 1ª planta y dos sótanos bajo rasante.

El sector está desarrollado y la urbanización finalizada y recibida, aunque es necesario comprobar con el Ayuntamiento si el suelo resultante se encuentra aún afectado por alguna carga urbanística pendiente.

Terreno de superficie registral: 450 m².

Uso dominante: residencial.

Tipo: Plurifamiliar entre medianeras.

Edificabilidad: 1,20 m²/m².

Edificabilidad máxima: 3.552,36 m².

Ocupación máxima: 100 %Alturas máximas permitidas: 8P+Ático.

Número máximo de viviendas: 35 ud.

Retranqueos: Alineación a fachada según planeamiento.

SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.