

Referencia: **3411-DEMOCRACIA**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Venta  
 Precio: **120.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: DEMOCRACIA  
 Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46014  
 Zona: OLIVERETA



**M² construidos:** 149      **Estancias:** 2      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial con amplia fachada con mucha visibilidad en la confluencia de Valencia con Mislata, junto al cauce del río Turia. Tiene 149m2 constr. y 125m2 útiles con una altura de techo de 4,92 metros.

Es diáfano, con un aseo y una zona amplia de almacén.

**NO APTO PARA APARTAMENTO TURISTICO.**

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV

Nº 1614.