



Referencia: **3414-PERELLONET-01**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **7.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: GAVIOTAS  
 Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46012  
 Zona: PERELLONET



<b>M² construidos:</b> 700	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M² terraza:</b> 180	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Estancias:</b> 5
<b>Orientación:</b> este	<b>Aseos:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

PROFESIONALES DE LA HOSTELERÍA! Magnifico local con licencia definitiva para restaurante en proceso de reforma integral a estrenar, con una terraza de 180m2 en primerísima línea de playa. Unico restaurante en un radio de 400 metros en playa. Dispone de una superficie total de 700m2 segun escritura, distribuido en 250m2 de cabida con 2 baños (uno adaptado), diafano con una zona cubierta y acristalada de 270m2, y con una zona de terraza para su uso exclusivo de 180m2. 'LAS IMÁGENES SON RENDERS, EL MOBILIARIO Y COCINA CORREN POR CUENTA DEL ARRENDATARIO'  
Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV  
Nº 1614.

---