

Referencia: **3432-CIUTATVELLA-001**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **700.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46003

Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 175 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Edificio en venta CON LICENCIA TURISTICA Y DE HOTEL en el corazón del centro histórico de Valencia, en una plaza peatonal. Junto a la iglesia de Santa Catalina, Plaza Redonda, Plaza de la Reina y del Ayuntamiento, inmejorable ubicación. La zona mas visitada por los turistas y con altísimo paso de gente. Tiene 174,65m2 c.e.c. Se distribuye en planta baja 29,5M2, entreplanta 29,57M2, primero 28,52M2, segundo 29,57M2, tercero 29,57M2 y buhardilla 18,57M2, terraza comunitaria 9,07M2a. Nivel de protección II. Dispone de LICENCIA DE REHABILITACION como Hotel o 4 apartamentos turísticos. La rehabilitación se llevara a cabo con el edificio colindante al 50%, es un único proyecto ya que cada edificio es una sociedad dedicada en exclusiva al edificio.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.