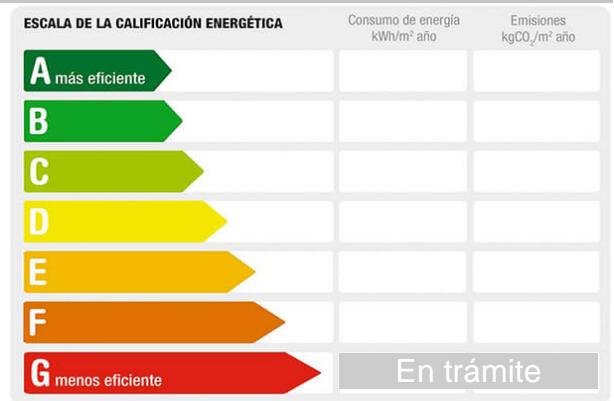


Referencia: **3465-SANVICENTE-001**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **883.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: SAN VICENTE MARTIR 296  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46017  
Zona: JESUS



M<sup>2</sup> construidos: 403

### Descripción:

Parcela en suelo urbano de la ciudad de Valencia, barrio Creu Coberta, directamente edificable previo acuerdo con propietario colindante para cumplir fachada mínima, urbano de 403 m<sup>2</sup>, de uso residencial, en venta en Valencia. Se trata de un suelo urbano que admite una edificabilidad aproximada de 1858 m<sup>2</sup>t, siendo 1548 m<sup>2</sup>t para uso residencial plurifamiliar y 310 m<sup>2</sup>t para uso terciario. Se admite una edificación de 4 plantas más ático y bajo cubierta. Cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias (alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales, acerado, etc.). El suelo se sitúa en el núcleo urbano de la población, teniendo buenos accesos por carretera. También ofrece conexión por transporte público al estar cerca de paradas de autobús y de la estación de tren Joaquín Sorolla. SIN COMISIONES DE AGENCIA. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.