

Referencia: **3515-AVENIDADELPUERTO-001**

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: **12.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: AVENIDA DEL PUERTO

Planta: 1

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46022

Zona: CAMINS AL GRAU



M² construidos: 1600 **Aire acondicionado:** frío/calor **Garajes:** 9

Dormitorios: 1 **Antigüedad:** 2000 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Excelente Edificio Singular construido en la primera década del Siglo XX. Actualmente y después de la remodelación del edificio a partir del año 2000 se combinan en perfecta armonía la fachada original en Ladrillo rojo y piedra blanca, orientada a la Avda. del Puerto con la fachada de arquitectura moderna del edificio, orientada a la plaza. Sin duda es un edificio impresionante, en el que podemos encontrar unos espacios creados desde el concepto del máximo aprovechamiento de las superficies y de la luz, gracias a sus originales, numerosas y grandes ventanas en la fachada original y a la impresionante fachada diseñada en vidrio corrido, orientada a la plaza. Las oficinas están en planta primera y segunda (estilo buhardilla)

La planta primera (600m2), accesible por la plaza, se encuentra el Hall de entrada donde se percibe el diseño y una imagen absolutamente moderna, con mucha fuerza, combinando en armonía arte, color y materiales como el hormigón visto, el acero y el vidrio desde aquí podemos apreciar y disfrutar de la impresionante escalera angular en espiral, del mural pintado en sus paredes y de los muros de vidrio de su fachada.

PLANTA SEGUNDA de 600m2, diáfana abuhardillada que permite diferentes usos.

En el sótano se encuentra el parking, donde aproximadamente hay unas 16 plazas incluidas en el alquiler.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.