

Referencia: **3558-MARQUESEDEDOSAGUAS**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **25.256 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46002
Zona: CIUTAT VELLA



M² construidos: 1148 **Aire acondicionado:** frío/calor **Estancias:** 1
Aseos: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial en la milla de oro de Valencia frente al palacio del Marqués de 2 aguas, en pleno centro de Ciutat Vella, al lado de la calle de la Paz, de la Plaza de la Virgen y del Ayuntamiento. El local tiene unos 1.148m2 y actualmente son 2 comercios independientes que podrían alquilarse por separado, uno más pequeño de 298 m2 y otro más grande que da a tres calles de 850 m2.

El local es esquinero, dando a 3 calles importantes y de mucho paso de turismo, tiene aproximadamente 56 m de fachada.

Dispone de 2 plantas, la planta calle de 580 m2 y la planta sótano de 568 m2 ambas comerciales y con gran altura de techos.

Dispone de montacargas, varios aseos y un office.

Gastos de comunidad a cargo del inquilino, 3.000 € mes.

SOLVENCIA GARANTIZADA Y DEMOSTRABLE.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.