

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 3559-MARQUES2AGUAS

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: 21.250 €

Estado: Reformado



Dirección: MARQUES DOS AGUAS

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46002

Zona: CIUTAT VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 850 Aire acondicionado: frío/calor Estancias: 1

Aseos: 2

## Descripción:

Local comercial en la milla de oro de Valencia frente al palacio del Marqués de 2 aguas, en pleno centro de Ciutat Vella, al lado de la calle de la Paz, de la Plaza de la Virgen y del Ayuntamiento. El local tiene unos 850m2.

El local es esquinero, dando a 3 calles importantes y de mucho paso de turismo, tiene aproximadamente 56 m de fachada.

Dispone de 2 plantas, la planta calle de 429 m2 y la planta sótano de 429 m2 ambas comerciales y con gran altura de techos.

Dispone de montacargas, varios aseos y un office.

Gastos de comunidad a cargo del inquilino, APROX. 1.500€ mes.

SOLVENCIA GARANTIZADA Y DEMOSTRABLE.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.