

Referencia: **3559-MARQUES2AGUAS**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **21.250 €**  
Estado: Reformado



Dirección: MARQUES DOS AGUAS  
Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46002  
Zona: CIUTAT VELLA



**M² construidos:** 850      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Estancias:** 1  
**Aseos:** 2

### Descripción:

Local comercial en la milla de oro de Valencia frente al palacio del Marqués de 2 aguas, en pleno centro de Ciutat Vella, al lado de la calle de la Paz, de la Plaza de la Virgen y del Ayuntamiento. El local tiene unos 850m2.

El local es esquinero, dando a 3 calles importantes y de mucho paso de turismo, tiene aproximadamente 56 m de fachada.

Dispone de 2 plantas, la planta calle de 429 m2 y la planta sótano de 429 m2 ambas comerciales y con gran altura de techos.

Dispone de montacargas, varios aseos y un office.

Gastos de comunidad a cargo del inquilino, APROX. 1.500€ mes.

**SOLVENCIA GARANTIZADA Y DEMOSTRABLE.**

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614.