



Referencia:	<b>3559-MARQUES2AGUAS</b>
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	<b>21.250 €</b>
Estado:	Reformado



Dirección:	MARQUES DOS AGUAS
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46002
Zona:	CIUTAT VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 850

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 1

Aseos: 2

**Descripción:**

Local comercial en la milla de oro de Valencia frente al palacio del Marqués de 2 aguas, en pleno centro de Ciutat Vella, al lado de la calle de la Paz, de la Plaza de la Virgen y del Ayuntamiento. El local tiene unos 850m2.

El local es esquinero, dando a 3 calles importantes y de mucho paso de turismo, tiene aproximadamente 56 m de fachada.

Dispone de 2 plantas, la planta calle de 429 m2 y la planta sótano de 429 m2 ambas comerciales y con gran altura de techos.

Dispone de montacargas, varios aseos y un office.

Gastos de comunidad a cargo del inquilino, APROX. 1.500€ mes.

SOLVENCIA GARANTIZADA Y DEMOSTRABLE.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---