

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

Referencia: 3630-RIPALDA

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 1.200.000 €

Estado: Reformado



Dirección: RIPALDA

Planta:

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46002

Zona: CIUTAT VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 230 Aire acondicionado: frío/calor Garajes: 1

Dormitorios: 4 Baños: 3 Antigüedad: 1921

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Magnifica vivienda en Ciutat Vella, en edificio residencial de 1921 con reforma integral, con calidades de gama alta, dispone de 2 balcones a la calle, super luminosa. Junto a la Plaza de la Reina, la Plaza del Ayuntamiento y la calle de la Paz, inmejorable ubicación.

Tiene 230m2 construidos y en la reforma se ha mantenido la altura de techos sobre los 3´5 metros. Las paredes caravistas, los techos abovedados con caravista y combinados con vigas de hierro. Todo ello elementos que le dan un encanto especial a la vivienda, combinando estilo moderno con el sabor de lo antiguo. La vivienda se distribuye en hall, amplisimo salon comedor con mirador y balcones recayentes a la calle San Vicente, cocina equipada con electrodomésticos de gama alta integrada en el salon, 4 dormitorios (el principal con amplio vestidor, 3 baños completos uno en suite). La vivienda dispone de suelo radiante, AA frio calor por conductos AIRZONE control. Dos trasteros en la Azotea. GARAJE OPCIONAL..

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.