



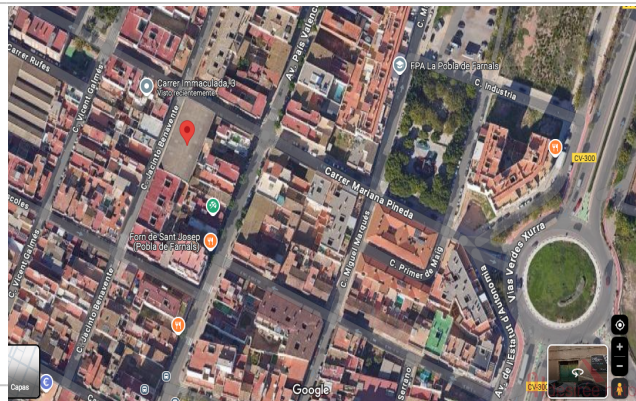
Referencia: **3640-PUEBLA FARNALS-0001**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **508.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: INMACULADA 5

Población: La Pobla de Farnals

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46139

Zona: LA POBLA FARNALS



**M² construidos:** 834

**útiles:** 2042

## Descripción:

Solar de 834 m<sup>2</sup>, de uso residencial, en venta en la Pobla de Farnals, muy próximo a la ciudad de Valencia y a penas a 5 minutos de la Playa de la Pobla.. Se trata de un suelo urbano de 834 m<sup>2</sup> que admite una edificabilidad aproximada de 2042 m<sup>2</sup> con los que se podría construir una edificación de hasta 18 viviendas. Tiene como uso principal el residencial plurifamiliar/unifamiliar. El solar es de morfología rectangular con fachada a dos calles y cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias (alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales, acerado, etc.). Actualmente sobre el solar existe una nave. El suelo se sitúa en el núcleo urbano de la población, teniendo buenos accesos por carretera. También ofrece conexión para transporte público al estar cerca de paradas de autobús y de la estación de metro. En la población podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. Cerca del ayuntamiento. Es, por tanto, una opción interesante para invertir dadas las posibilidades que ofrece. SIN COMISIONES DE AGENCIAS.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---