

DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

3640-PUEBLA FARNALS-0001 Referencia:

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: 508.000 €

Estado: Urbano



Dirección: **INMACULADA 5**

Población: La Pobla de Farnals

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46139

Zona: LA POBLA FARNALS

M² construidos: 834 útiles: 2042

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

Descripción:

Solar de 834 m², de uso residencial, en venta en la Pobla de Farnals, muy proximo a la ciudad de Valencia y a penas a 5 minutos de la Playa de la Pobla.. Se trata de un suelo urbano de 834 m² que admite una edificabilidad aproximada de 2042 m²t con los que se podría construir una edificación de hasta 18 viviendas. Tiene como uso principal el residencial plurifamiliar/unifamiliar. El solar es de morfología rectangular con fachada a dos calles y cuenta con todas las infraestructuras básicas necesarias (alumbrado, suministro de agua, suministro de electricidad, viales, acerado, etc.). Actualmente sobre el solar existe una nave. El suelo se sitúa en el núcleo urbano de la población, teniendo buenos accesos por carretera. También ofrece conexión para transporte público al estar cerca de paradas de autobús y de la estación de metro. En la población podemos encontrar servicios como supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, oficinas bancarias, otros negocios comerciales, etc. Cerca del ayuntamiento. Es, por tanto, una opción interesante para invertir dadas las posibilidades que ofrece. SIN COMISIONES DE AGENCIAS. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de

agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.