

DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

3649-PERELLONET-001 Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Venta

Operación:

Precio: 230.000 €

Estado: Reformado



Dirección: **AVENIDA GAVIOTAS**

Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46012

Zona: **PERELLONET**

Garajes: 1 M² construidos: 80 1 Terraza(s): **Dormitorios:** 3 Orientación: Baños: 2 este

Antigüedad: 1969 Exterior/Interior: exterior 3 **Armarios:**

Descripción:

Se vende apartamento en 1ª linea de playa dentro de urbanización privada en El Perellonet, edificio de 1969 SIN ASCENSOR, y a penas a 20 minutos de Valencia capital.

La vivienda consta de unos 80m2 y se distribuye en salón comedor, recibidor, cocina independiente con galería, 3 dormitorios, 1 baño y 1 aseo.

Además dispone de una amplia terraza acristalada con Climalit y maravillosas vistas al mar.

Reformado y amueblado, con armarios empotrados.

Ventanas de aluminio con doble cristal climalit, puertas de roble macizas, caja fuerte, etc...

La Urbanización dispone de campo de fútbol, frontón, pádel, zona barbacoa/paellas y una amplia terraza comunitaria con 6 duchas.

Incluye plaza de garaje privado para coche / moto y trastero.

Conserje todo el año.

Zona tranquila y privilegiada rodeada de reserva natural en la que no se permite construir más y una playa con bandera azul prácticamente privada.

Situada a 30 metros del supermercado, cercano al pueblo y parada de EMT muy próxima al apartamento. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.