

## **DESIREE HATO Gestión de Inmuebles**

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

3661-SANTAEULALIA Referencia:

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: 1.150 €

Estado: Reformado



Dirección: SANTA EULALIA

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46002

CIUTAT VELLA Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos:

87

Aire

acondicionado:

frío/calor

**Estancias:** 

2

Aseos:

1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Planta baja, actualmente como vivienda en la emblemática finca roja, que ha sido rehabilitada íntegramente y finalizada dicha obra en 2014, con una inversión del Estado de 4 millones de euros. Edificio de 1934 construido por el arquitecto Enrique Viedma, estético Art Deco Valenciano. Tiene 162 m2 s. c y 142m2 construidos. Se distribuye en hall, zona diafana para varios puestos, 4 despachos armarios empotrados, cocina con acceso a terraza, 2 baños completos. Preinstalacion de AA por splits, calefaccion por radiadores eléctricos de bajo consumo. Techos altos con bonitas tallas. Dispone de trastero en la azotea. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.