

DESIREE HATO Gestión de Inmuebles

Calle De la Paz, 6, 1º, 1ª Valencia

Teléfono: 963446010 Teléfono 2: 622897392

e-mail: info@desireeinmuebles.com

e-mail 2: desireehato@desireeinmuebles.com

3669-BARRIOSANCRISTOBAL Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 282.643 €

Estado: Nuevo



Dirección: **BARRIO SAN CRISTOBAL**

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: POBLATS MARITIMS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos:

103

Aire

acondicionado:

frío/calor

M² terraza:

25

Terraza(s):

1

Dormitorios:

2

Baños:

2

Antigüedad:

2025

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Presentamos en el barrio del Grao a 500m de la playa de la Malvarrosa y muy próximo a la dársena del puerto, una promoción de obra nueva en edificio rehabilitado que conserva la fachada principal y parte de los pavimentos originales de baldosa hidráulica. La promocion consta de 2 y 3 dormitorios con 2 baños y un atico-loft con acceso a terraza privativa. El edificio dispone de ascensor y terraza comuntaria de 51,65m2. Las viviendas haya en planta baja:

vivienda 1- 101,49 m2. 3 dormitorios y terraza de 24,40m2. 277.463€

vivienda 2- 102,89 m2. 2 dormitorios y terraza de 24,40m2.282.643€

PLANTA PRIMERA:

vivienda 3-86,19 m2. 3 dormitorios.320.929€

vivienda 4- 83,07 m2. 2 dormitorios.308.801€

PLANTA SEGUNDA:

vivienda 5- 85,43 m2. 3 dormitorios.336.976€

vivienda 6-82,40 m2. 2 dormitorios.324.241€

PLANTA TERCERA:

vivienda 7-85,43 m2. 3 dormitorios.344.999€

vivienda 8- 82,40 m2. 2 dormitorios.331.961€

PLANTA CUARTA:

vivienda 9- 85,43 m2. 3 dormitorios.353.022€

vivienda 10-82,40 m2. 2 dormitorios.339.681€

PISO PILOTO DISPONIBLE EN JUNIO ENTREGA LLAVES SEPTIEMBRE-OCTUBRE

Este anuncio es a titulo informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.