



Referencia:	<b>3669-BARRIOSANCRISTOBAL</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>282.643 €</b>
Estado:	Nuevo



Dirección:	BARRIO SAN CRISTOBAL
Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46011
Zona:	POBLATS MARITIMS



<b>M² construidos:</b> 103	<b>Suelo de:</b> Hidráulico	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>M² terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 2
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2025	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

Presentamos en el barrio del Grao a 500m de la playa de la Malvarrosa y muy próximo a la dársena del puerto, una promoción de obra nueva en edificio rehabilitado que conserva la fachada principal y parte de los pavimentos originales de baldosa hidráulica. La promoción consta de 2 y 3 dormitorios con 2 baños y un atico-loft con acceso a terraza privativa. El edificio dispone de ascensor y terraza comunitaria de 51,65m<sup>2</sup>.

Inmuebles disponibles de la promoción:

En planta baja:

vivienda 2- 102,89 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios y terraza de 24,40m<sup>2</sup>.282.643€

PLANTA SEGUNDA:

vivienda 5- 85,43 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios.336.976€

vivienda 6- 82,40 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios.324.241€

PLANTA TERCERA:

vivienda 7- 85,43 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios.344.999€

vivienda 8- 82,40 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios.331.961€

PLANTA CUARTA:

vivienda 9- 85,43 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios.353.022€

vivienda 10-82,40 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios.339.681€

Viviendas ya terminadas.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.

---