

Referencia: **3672-REINO DE VALENCIA-001**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **275.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: REINO DE VALENCIA

Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46005

Zona: QUATRE CARRERES



M² construidos: 100 **Aire acondicionado:** frío/calor **Estancias:** 3

Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial para reformar y sin licencia de actividad. Situado en la emblemática Avenida Antiguo Reino en frente de los jardines del río Turia, junto al parque Gulliver. Perfectamente comunicado por transporte público, a 10 minutos andando al centro de Valencia y junto a los colegios de Maristas y Loreto. El local tiene unos 100m² y una altura de techo de 3'70, con una zona diáfana y 2 baños (uno adaptado a minusválidos), una dependencia preparada para cocina y rampa de acceso al local. AA frío calor por split. Edificio de 1956. Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas. HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA Nº 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV Nº 1614.