

Referencia: **3458-SANANTONIOBENAGEBER**
 Tipo inmueble: Local
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.800 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: GAFARRO 25
 Planta: Baja
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46184
 Zona: SAN ANTONIO BENAGEBER



M² construidos: 633 **Aire acondicionado:** preinstalado **Estancias:** 5
Antigüedad: 1990 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial de 633 m² en San Antonio de Benageber, Valencia. Ubicado en la zona del centro comercial de Colinas de San Antonio, próximo al campo de fútbol San Antonio, este local de 633 m² construido en 1990, es buena oportunidad comercial, entre otros motivos, porque la renta de los residentes y del resto de público objetivo que transita por la zona se sitúa por encima de la media de la ciudad. Alrededor del local podemos encontrar todo tipo de servicios (parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, farmacias, etc.) y un gran número de oficinas, hoteles y restaurantes. El activo se encuentra bien comunicado tanto por transporte público (autobús línea 146 A), como privado y fácil acceso a la autovía de Ademúz. El local, con una superficie de 633 m², está distribuido en varias estancias y baños, con acceso directo desde la calle. Ofrece preinstalación de aire acondicionado
 SIN COMISIONES DE AGENCIA.

Este anuncio es a título informativo, no vinculante ni contractual con posibles variaciones o erratas.

HATO Y LLOPIS S. L está inscrita en la Asociación de profesionales Inmobiliarios APIVA N° 0163 y en el Registro de agentes de intermediación inmobiliaria de la COMUNIDAD VALENCIANA RAICV N° 1614